



Záměr: Z/2025/214290
Řízení: R/2026/75522
Č.j.: R/2026/75522/16

Dne: 01.06.2026

Úřad: **Městský úřad Litoměřice**
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **PAVLA KŘENOVÁ**
Tel: 416916132
Email: pavla.krenova@litomerice.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 31.3.2026 podala

Obec Křešice, IČO: 00263851, Nádražní 84, 41148 Křešice,



kteřou na základě plné moci zastupuje FAPAL s.r.o., IČO: 06083927, Stará Mostecká 250/2, Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice

(dále jen "stavebník"), a na základě posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

SPOLEČENSKÉ CENTRUM KŘEŠICE - ulice NÁDRAŽNÍ

(dále jen "stavba") **na pozemcích parc. č. st. 143/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 459/1 (zahrada, parc. č. 459/4 (ostatní plocha) a parc. č. 1138 (ostatní plocha), v katastrálním území Křešice u Litoměřic.**

Stavby související - vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace budou uloženy v částech pozemků parc. č. st. 105 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 106 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 448/1 (zahrada), parc. č. 459/4 (ostatní plocha), parc. č. 459/5 (ostatní plocha), parc. č. 1138 (ostatní plocha), parc. č. 1040/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Křešice u Litoměřic.

Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace je novostavba Společenského centra v obci Křešice v Nádražní ulici umístěná na místě po odstraněné stavbě občanské vybavenosti (kina) Křešice č.p. 209.

Stavba navrženého společenského centra je nepodsklepený, dvoupodlažní objekt se základním obdélníkovým půdorysem o celkových rozměrech cca 30,5 m x 11,4 m. Část objektu nad půdorysem o rozměrech 21,6 m x 11,4 m je zastřešen sedlovou střechou o sklonu 35,0° s orientací hřebene sedlové střechy ve směru S - J a výškou hřebene +8,32 m od úrovně ±0,00. Okapy sedlového zastřešení jsou na úrovni +4,450 m. Část objektu nad půdorysem o rozměrech 8,9 m x 11,4 m je zastřešena plochou „vyspádovanou“ střechou s výškou atiky +8,360 m od úrovně podlahy přízemí +/- 0,000, nad vstupní částí se schodištěm je navrženo prosklené zastřešení.

Přístup do objektu je umožněn třemi vstupy (vstupní prostor, sál, knihovna) ze západní strany po vnějších schodištích a bezbariérové rampě šířky 1,50 m.



Na severní straně je objekt doplněn o zpevněnou plochu (pro tepelná čerpadla) s vnějším schodištěm a samostatným vstupem do prostoru pro mobilní jeviště. Dispozici na úrovni 1.NP tvoří vstupní prostor, sál s jevištěm, knihovna a sociální zařízení. Ve 2.NP se nachází balkon, malý sál, sociální zařízení a technická místnost. Prostor 2.NP je přístupný po vnitřním dvouramenném schodišti s mezipodestou.

Dispoziční řešení stavby společenského centra

- 1.NP - vstupní prostor + šatna + infocentrum (48,64 m²) + navazující schodiště do 2.NP (10,41 m²), knihovna (56, 91 m²), sál (131,52 m²), prostor pro mobilní jeviště (30,56 m²), WC ženy + bezbariérové WC (10,87 m²), WC muži (9,28 m²), WC personál (3,33 m²), plocha pro tepelné čerpadlo (7,13 m² - u severní strany objektu)

- 2.NP - chodba (11,95 m²), balkón (72,8 m²), místnost pro zaměstnance (24,49 m²), kuchyňský kout (8,64 m²), úklid (1,8 m²), rozvaděč NN (1,51 m²), technická místnost (5,86 m²), rozvodna fotovoltaiky (1,18 m²), bateriové úložiště (2,25 m²), WC muži (4,52 m²), WC ženy (4,52 m²)

Napojení na dopravní infrastrukturu - přístup a příjezd k objektu bude zachován stejně jako doposud tzn. ze západní strany ze stávající silnice č. III/26111 umístěné na pozemku parc. č. 1040/1 v katastrálním území Křešice u Litoměřic, přes pozemky parc. č. 459/4, 459/5 a 1138 v katastrálním území Křešice u Litoměřic ve vlastnictví Obce Křešice.

Přístupnost a bezbariérové užívání - objekt společenského centra je bezbariérově řešen pouze na úrovni 1.NP. Bezbariérový přístup je zajištěn rampou šířky 1,50 m umístěnou podél části západní strany objektu.

Konstrukční provedení stavby - základové konstrukce - stavba bude založena na dvoustupňových základových pasech šířky 350 - 700 mm (spodní stupeň bude proveden z prostého betonu C 16/20, horní stupeň bude z vyztužených bednicích tvárnic s betonovou výplní C 20/25 - XC2) a dvoustupňových patkách (různých rozměrů) z vyztuženého betonu C 20/25 - XC2. Hloubka založení v jihozápadní části objektu bude přizpůsobena základové spáře stávajícího



sklepa na sousedním pozemku parc. č. st. 146 v k.ú. Křešice u Litoměřic. Podkladní deska tl. 150 mm, na šterkopískovém podsypu, bude provedena z betonu C 20/25 - XC2 vyztuženého kari sítí. Svislé obvodové zdivo a vnitřní nosné zdivo tl. 300 mm, vnitřní zdivo tl. 200 mm a příčkové zdivo tl. 115 mm, bude provedeno z cihelných bloků a příčekvek systému POROTHERM. Prosklená stěna v místnosti pro zaměstnance ve 2.N.P. a prosklená fasáda vstupní části včetně zastřešení budou vyrobeny z hliníkových profilů. Stropní konstrukce budou provedeny z předpjatých stropních panelů SPIROLL tl. 200 mm osazených na železobetonové ztužující věnce z betonu C 25/30 - XC1. Stropní konstrukce budou opatřeny SDK podhledem, SDK podhled sedlového zastřešení bude proveden až do hřebene s požadovanou požární odolností EI 30. Nad dveřními a okenními otvory budou osazeny typové překlady systému POROTHERM, nad některými otvory v 1.NP budou překlady tvořeny železobetonovým věncem, nad otvory se světlostí > 3,0 m budou provedeny monolitické železobetonové překlady, překlad nad otvorem mezi sálem a jevištěm bude proveden z ocelových válcovaných nosníků 2x U 240. Nosné zdivo bude doplněno ztužujícími železobetonovými sloupy z betonu C 25/30 - XC1 kotvenými do základových patek a ztužujících věnců. Přístup do 2.N.P. bude po dvouramenném železobetonovém schodišti s mezipodestou. Nosná konstrukce sedlové střechy bude provedena z ocelových rámců z válcovaných nosníků HEA 220 osazených na železobetonovém ztužujícím věnci. Zavětrování střešní konstrukce bude provedeno z ocelových profilů L 80 x 80 x 8 mm. Střešní plášť bude proveden z falcovaného TiZn plechu položeného na prkenném bednění a podkladní hydroizolační vrstvě. Střešní plášť plochého zastřešení bude proveden dle typové skladby DEKROOF 01-A, vrchní hydroizolační vrstva bude provedena z mechanicky kotvené PVC-P fólie DEKPLAN 76 tl. 2,0 mm. Konstrukce proskleného zastřešení vstupní části bude provedena z izolačního trojskla a hliníkových profilů. Výplně otvorů - výplně dveřních a okenních otvorů a prosklené stěny budou provedeny z hliníkových profilů se zasklením izolačním trojsklem, vnitřní stěny a výplně budou zaskleny bezpečnostním sklem. Nad sálem a balkónem budou do střechy konstrukce osazena kyvná, elektricky a mechanicky ovládaná střešní okna VELUX GLU. Přístup na plochu střechy bude zajištěn střešním výlezem VELUX CXP 090120. V místnosti pro zaměstnance bude do střešní konstrukce osazen elektricky ovládaný světlík VELUX CVP 120120. Vnitřní jednokřídlové dveře



budou dřevěné, osazené do obložkových zárubní. Nášlapné vrstvy podlah v prostoru sálu, jeviště, knihovny a balkonu budou provedeny z podlahové krytiny PVC. V ostatních místnostech bude na podlaze položena keramická dlažba. Obklady, dlažby - v prostoru sociálních zařízení a v úklidové místnosti bude na stěnách proveden keramický obklad v. 2000 mm, za kuchyňskou linkou ve 2.N.P. keramický obklad v. 1500 mm. V místnostech bez keramického obkladu bude dlažba ukončena keramickým soklíkem v. 75 mm. Vnitřní omítky hladké vápenocementové s finální štukovou úpravou. Obvodové zdivo bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z minerální vaty tl. 200 mm a štukovou omítkou s fasádním nátěrem světlého odstínu. Konstrukce klempířské (podokapové žlaby, dešťové svody, střešní krytina, oplechování atiky a parapetů) budou provedeny z TiZn plechu.

Zásobování vodou - bude zajištěno novou vodovodní přípojkou HDPE 100, SDR 11, PE d 40 mm s napojením na stávající vodovodní řad PVC 160 uložený v pozemku parc. č. 1040/1 v katastrálním území Křešice u Litoměřic (silnice č. III/26111 - ulice Nádražní). Celková délka přípojky od místa napojení k vodoměrné šachtě bude cca 14,5 m.

Odkanalizování - Z důvodu nedostatečné kapacity stávající ČOV v Zahořanech budou veškeré splaškové vody z objektu svedeny přípojkou splaškové kanalizace PVC DN 150 o délce cca 9,0 m do stávající odpadní jímky umístěné před objektem v pozemku parc. č. 459/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Křešice u Litoměřic. Stávající odpadní jímka bude vyspravena a utěsněna nebo bude vyměněna za odpadní jímku novou. Po plánovaném navýšení kapacity ČOV bude přípojka splaškové kanalizace přepojena do šachty stávající podtlakové kanalizace.

Dešťové vody - budou svedeny do stávající dešťové kanalizace PVC DN 250. Odtok dešťových vod bude zajištěn novou přípojkou dešťové kanalizace PVC DN 150 uloženou v pozemcích parc. č. 1138, 459/4, 459/5, 1040/1 a 448/1 v katastrálním území Křešice u Litoměřic. Přípojka bude napojena do prodloužené dešťové stoky PVC DN 250 uložené v pozemcích parc. č. 448/1 a pozemcích parc. č. st. 105 a st. 106 v katastrálním území Křešice u Litoměřic a napojené na stávající dešťovou kanalizaci ve stávající revizní šachtě DN 300



umístěné v JV rohu pozemku parc. č. st. 106 v katastrálním území Křešice u Litoměřic. V místě ukončení prodloužené dešťové stoky PVC DN 250 a napojení přípojky dešťové kanalizace PVC DN 150 bude v JV rohu pozemku parc. č. 448/1 v katastrálním území Křešice u Litoměřic osazena kanalizační revizní šachta. Délka přípojky dešťová kanalizace PVC DN 150 bude cca 69,0 m, stoka dešťové kanalizace PVC DN 250 bude prodloužena cca o 44,0 m.

El. energie - bude zajištěna novou přípojkou elektro (kabel AYKY 4x70 mm²), napojenou ze stávajícího podpěrného bodu č. 118 umístěného v SV části pozemku parc. č. 448/1 v katastrálním území Křešice u Litoměřic. Investice společnosti ČEZ Distribuce a.s. na základě uzavřené smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo: 25_SOP_01_4122545423 ze dne 6.10.2025.

Fotovoltaická elektrárna - součástí stavby je instalace fotovoltaického systému (dále FVE) o jmenovitém výkonu 16,66 kWp. Jedná se o fotovoltaický systém s akumulací elektrické energie o celkové kapacitě 20,45 kWh, kde vyrobená el. energie je zpracována výrobcem v daném odběrném místě a přebytek el. energie je dodán do baterie a následně do distribuční sítě. Fotovoltaický systém bude umístěn na na typové konstrukci západní střešní roviny sedlové střechy společenského centra, kde bude umístěno celkem 34 ks fotovoltaických panelů o jmenovitém výkonu 490 Wp. Tyto panely budou přes DC/AC střídač připojeny do stávající rozvodné sítě objektu. Navrhovaný FVE systém umožňuje ostrovní provoz.

Fotovoltaické panely o rozměrech 1800 x 1134 x 30 mm - značky LONGi, model - LR7-54HVH-490M, typ - monokrystalický křemík, jmenovitý výkon 490 Wp - počet 34 kusů

Invertor (střídač) o rozměrech 408 x 638 x 237 mm - značky Deye, model SUN-20K-SG01, počet - 1 kus

Bateriový systém - značka Deye, model GB-S15K-EU, technologie LI-ION, počet modulů - 5 kusů, celková kapacita úložiště 20,45 kWh, využitelná kapacita úložiště 18,4 kWh



Hromosvod - na střeše objektu je navržena hřebenová soustava z drátu AlMgSi 8 mm doplněná jímacími tyčemi. Svody jsou zavedeny přes zkušební svorky na základový zemnič z pásku FeZn 120 mm² uložený v základových konstrukcích.

Vzduchotechnika a větrání - úklidová místnost a prostory sociálního zařízení bez přímého větrání okny budou odvětrány ventilátory osazenými do potrubí PVC DN 100 a 125. Ventilační potrubí bude na fasádě ukončeno mřížkami. Ostatní místnosti budou odvětrány okny popř. dveřmi. Cirkulace vzduchu v prostoru sálu bude zajištěna tepelným čerpadlem vzduch - vzduch.

Vytápění a TV - hlavním zdrojem tepla pro sál bude tepelné čerpadlo vzduch - vzduch IVT AERO 909, s topným výkonem 8,5 kW. Vnitřní jednotka bude umístěná na nosném sloupu na stěně. Venkovní jednotka bude umístěna na severní straně objektu na betonovém podstavci. Hlavním zdrojem tepla pro prostory zázemí bude tepelné čerpadlo vzduch-voda IVT Air X 90, výkon při 7°C/35°C 9,0 kW. Vnitřní jednotka IVT AirBox E 50-90, s elektrodohřevem 2-9 kW. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna na severní straně objektu na betonovém podstavci. Vnitřní jednotka (modul) bude umístěná v technické místnosti na zdi. Vedle bude umístěný nepřímotopný zásobník teplé vody o objemu 200 l. Rozvody vytápění budou provedeny z měděného potrubí a budou převážně vedeny pod stropem nebo podlaze. Pro vytápění jsou navržena ocelová desková otopná tělesa Korado Radik VK a trubková otopná tělesa Korado Koralux Linear Classic-M.

Zpevněné plochy - venkovní plocha pro tepelná čerpadla o rozměrech cca 5,7 m x 1,25 m bude provedena ze zámkové dlažby. Zpevněné plochy podél západní strany stavby šířky cca 4,0 m, jejichž součástí bude bezbariérová rampa šířky 1,5 m budou provedeny ze žulových dlažebních kostek.

Vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řadu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní jsou podle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 30 stavebního zákona



č. 283/2021 Sb. drobnou stavbou a nevyžadují povolení stavebního úřadu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení stavby z 10/2025, číslo zakázky 037-2025, kterou vypracovala společnost FAPAL s.r.o., IČO: 06083927, Stará Mostecká 250/2, Litoměřice - Město, 412 01 Litoměřice - hlavní projektant - autorizovaný architekt Ing. arch. Ivana Slavková - ČKA 03028, PD stavební část vypracoval Miroslav Šlosr - autorizovala Ing. arch. Ivana Slavková - ČKA 03028, PD Zdravotně technické instalace vypracoval Libor Staněk - autorizoval Ing. Kateřina Mošničková Fürbacherová, ČKAIT 0013395 (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby), PD Vytápění vypracoval Vladimír Kafka - autorizoval Ing. Jakub Maleček, ČKAIT 0101154 (autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb - specializace technická zařízení), PD Silnoproudé rozvody vypracoval Ladislav Dvořák, ČKAIT 0500143 (autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení), PD Fotovoltaika vypracoval Ing. Maroš Bréda, ČKAIT 0015581 (autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb), PD Stavebně konstrukční řešení vypracoval Ing. Jan Vopička, ČKAIT 0014055 (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb), Požárně bezpečnostní řešení vypracoval - Ing. Marek Lokvenc, ČKAIT 0602920 (autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb), PENB vypracoval energetický specialista Ing. Sandra Schwarzová, osvědčení č. 2000, Posouzení ovlivnění odtokových poměrů vypracoval Ing. Michal Jeřábek, ČKAIT 0400266 (autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství). Dokumentace pro povolení stavby bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena v systému ISSŘ. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem C.3 - Koordinační situační výkres v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí dokumentace pro povolení stavby se zakreslením stavebního pozemku, umístění staveb, vyznačení vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností staveb od hranic pozemků. Stavba Společenského centra bude umístěna na pozemku parc. č. st. 143/3 v katastrálním území Křešice u Litoměřic na místě po odstraněné stavbě



občanské vybavenosti (kina) Křešice č.p. 209, tzn. že severní strana stavby bude umístěna na hranici se sousedním pozemkem parc. č. 459/9 v katastrálním území Křešice u Litoměřic, východní strana stavby bude umístěna téměř na hranici se sousedním pozemkem parc. č. 459/1 v katastrálním území Křešice u Litoměřic a jižní strana stavby na hranici se sousedním pozemkem parc. č. st. 146 v katastrálním území Křešice u Litoměřic.

3. Stavba bude prováděna dodavatelsky - stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení, který je při realizaci stavby povinen zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem zhotovitele stavby vč. doložení jeho oprávnění.

4. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.

5. Podmínkou, před zahájením stavby společenského centra, je odstranění stávající stavby občanské vybavenosti (kina) Křešice č.p. 209 umístěné na pozemku parc. č. st. 143/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Křešice u Litoměřic na základě vydaného Rozhodnutí - povolení odstranění stavby č.j.: R/2025/95365/11 ze dne 15.1.2026.

6. Před zahájením stavby musí stavebník popř. zhotovitel zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

7. Při provádění stavby budou mj. dodržena ustanovení § 160, § 161, § 163, § 164 a § 166 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

8. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

9. Stavebník, zhotovitel a jeho pracovníci musí brát v průběhu provádění stavby ohledy na práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků.



Vlastníci sousedních pozemků a staveb nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech, případně vzniklé škody by musely být uhrazeny. Bude dodrženo ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

10. Po dobu provádění stavebních prací bude staveniště řádně ohrazeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a ostatní veřejnosti pohybující se po přilehlé silnici.

11. V průběhu provádění stavby prací musí být zajištěn bezpečný přístup do přilehlých rodinných domů: RD Nádražní č.p. 130 v Křešicích, umístěném na pozemku parc. č. st. 143/1 v katastrálním území Křešice u Litoměřic a RD Nádražní č.p. 133 v Křešicích, umístěném na pozemku parc. č. st. 146 v katastrálním území Křešice u Litoměřic.

12. Zemní práce při hloubení jam a rýh budou v jihozápadní části objektu v blízkosti stávajícího sklepa na sousedním pozemku parc. č. st. 146 v k.ú. Křešice u Litoměřic provedeny ručně.

13. Vstupy na sousední pozemky parc. č. st. 146 a parc. č. 459/1 a 459/9 v k.ú. Křešice u Litoměřic, zejména zahájení a ukončení stavebních prací, harmonogram stavebních prací bude projednán a odsouhlasen s vlastníky těchto dotčených pozemků v dostatečném předstihu, minimálně však 3 týdny předem. Zhotovitel bude při provádění stavebních prací co nejvíce šetřit práva vlastníků pozemků. Stávající přístřešek na části pozemku parc. č. st. 146 v k.ú. Křešice u Litoměřic, umístěný u jižní strany navrhované stavby bude dočasně demontován a po dokončení stavby, na náklady stavebníka obnoven. Budou dodrženy podmínky uvedené v zápise č. 2 ze dne 13.10.2025 (projednání projektové přípravy stavby - odsouhlasení umístění stavby na hranici pozemků vč. osazení oken a zajištění stávajícího sklepa) a podmínky uvedené v zápise č. 3 ze dne 13.5.2026 (projednání umístění stavby na hranici pozemků a souhlas sousedů).

14. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna (musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů). Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.



15. Stavba bude dokončena do 1. března 2030.

16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

17. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o stavbě, který zde bude ponechán až do doby dokončení stavby.

18. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

19. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů uvedených v závazných stanoviscích a stanoviscích:

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád - koordinované závazné stanovisko č.j.: R/2025/219266/4 ze dne 11.2.2026, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky, které Městský úřad Litoměřice jako dotčený orgán hájí, přípustný za těchto podmínek:

1. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1, písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Veškeré srážkové vody budou vsakovány. Pouze srážkové vody, které prokazatelně není technicky možné vsakovat (toto bude doloženo hydrogeologickým posudkem), mohou být akumulovány a následně řízeně vypouštěny do stávající dešťové kanalizace, přičemž bude respektována hodnota přirozeného (specifického) odtoku z řešeného území - k odvodu dešťových vod do kanalizace bude doložen souhlas vlastníka dešťové kanalizace.



- Vsakovací (retenční) objekt bude kapacitně navržen a dimenzován na nejméně příznivý návrhový déšť dle ČSN 75 9010, přičemž toto bude doloženo kompletním výpočtem dle citované normy.

- Bude doloženo stanovisko provozovatele splaškové kanalizace, že se v současné době nelze napojit na veřejnou splaškovou kanalizaci z důvodu nedostatečné kapacity centrální ČOV.

- Pro objekt bude před zahájením užívání vypracován povodňový plán.

- Před zahájením užívání bude předložen protokol o zkoušce vodotěsnosti bezodtoké jímky a smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro odvoz a likvidaci odpadních vod.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů: stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 17 odst. 1 písm. c)

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice - koordinované závazné stanovisko na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva č.j.: HSUL-6362-3/LT-2025 ze dne 16.12.2025

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice - závazné stanovisko č.j.: KHSUL 60065/2025 ze dne 27.1.2026

Ministerstvo obrany, Sekce majetková - závazné stanovisko č.j.: MO 1059496/2025-1322 ze dne 1.12.2025

20. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury uvedené v závazných stanoviskách, stanoviskách a vyjádřeních:



Správa železnic, státní organizace - vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy zn.: 117627/2025-SŽ-OŘ UNL-OPS/PM ze dne 17.12.2025 vč. ověřeného výkresu C.2 - Katastrální situační výkres

Správa železnic, státní organizace se záměrem situovaným v ochranném pásmu dráhy souhlasí za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. V prostoru zájmového území stavby se nachází technická zařízení ve správě Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem:

- Správa tratí - v zájmovém území stavby spravujeme zařízení železničního svršku a železničního spodku trati Všetaty - Děčín - Prostřední Žleb. V blízkosti stavby spravujeme úrovnový železniční přejezd P2958 v km 402,047, který je zabezpečen světelným a zvukovým signálem se závorami.

2. Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti ve smyslu ustanovení Zákona č. 266/1994 Sb. Zákona o drahách ve znění pozdějších předpisů.

3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení, zařízení železničního úrovnového přejezdu P2958 v km 402,047 trati Všetaty - Děčín - Prostřední Žleb, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení, technická zařízení dráhy včetně výstroje dráhy atd.).

4. Při realizaci stavby je nutno respektovat železniční úrovnový přejezd ev. č. přejezdu P2958 v km 402,047 trati Všetaty - Děčín - Prostřední Žleb (zejména nesmí dojít ke znečištění kolejových žlábků, přejezdové konstrukce, prahové vpusti atd.), v opačném případě půjdou náklady na jejich odstranění na vrub stavebníka.



5. Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
6. Při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.
7. Správa železnic, OŘ UNL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).
8. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucího provozního střediska tratí TO Litoměřice, p. Buška, tel. č. 972 256 307 nebo 724 346 595 a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy).
9. Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek p. č. 627/1 (obvod dráhy) v k.ú. Křešice u Litoměřic v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace a případný později vzniklý odpad nesmí být na tento pozemek ukládán a tím ekologicky zatížen.
10. Případný požárně nebezpečný prostor stavby nesmí zasahovat na pozemek p. č. 627/1 (obvod dráhy) v k.ú. Křešice u Litoměřic v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace.
11. Požadujeme, aby elektricky vodivé části stavby byly ochráněny před účinky bludných proudů.



12. Stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a případnou realizací stavby nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby.

13. Požadujeme, aby k odvádění vody ze staveb a zařízení cizích subjektů nebyly využívány drážní příkopy ani jiná drážní zařízení. Pokud dojde, z důvodu realizace výše uvedené stavby (či z důvodu výše uvedeného, a to i v budoucnu), k podmáčení či deformaci pozemku (pozemků) v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci či pozemku ČD, a.s., popř. ostatního drážního zařízení, budou náklady spojené s odstraňováním škod hrazeny investorem stavby.

14. Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucímu provozního střediska tratí TO Litoměřice, p. Buškovi, tel. č. 972 256 307 nebo 724 346 595 a poté i oznámení ukončení prací. Výše jmenovaný p. Bušek zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OŘ UNL (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka).

15. Stavebník rovněž písemně oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní předem na Správu železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník písemně požádá o stanovisko, Správu železnic, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma dráhy, e-mail: epodatelnaORUNL@spravazeleznice.cz, o ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy.

16. Požadujeme, aby toto vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy Správy železnic, OŘ UNL bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto Vyjádření.

Vyjádření je vydáno pro účely řízení dle stavebního zákona a souvisejících předpisů. Výše uvedené podmínky tohoto Vyjádření budou zapracovány do podmínek povolení záměru příslušného stavebního úřadu jako nezbytně závazné s uvedením čísla „naše značka“ a datem vydání vyjádření.



Toto Vyjádření k povolení záměru se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby a jeho platnost je 2 roky od data vydání. V případě, že nebudou zahájeny práce v době platnosti tohoto Vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy, je stavebník povinen požádat o vydání nového Vyjádření, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další projednání nebo v případě jiných podání, týkajících se předmětného záměru, uvádějte „naši značku“ tohoto Vyjádření pro rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, provoz Litoměřice - vyjádření k projektové dokumentaci (přípojka dešťové kanalizace a vodovodní přípojka) - č.j.: SUSUKLT/RL/01646/2026 ze dne 26.6.2026 vč. schváleného a ověřeného výkresu C.2 - Katastrální situační výkres

Výše uvedená akce se dotýká silnice č. III/26111 na p.p.č. 1040/1 v k.ú. Křešice u Litoměřic, která je v naší majetkové správě. Souhlasíme se záměrem v předložené PD za dodržení následujících podmínek:

1. Investor uzavře s majetkovým správcem SÚS ÚK Dubí - provoz Litoměřice následující smlouvy:

- Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p.p.č. 1040/1.

- Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice na p.p.č. 1040/1.

Investor je povinen uhradit poplatek jednorázovou částku 4000,-Kč + platné DPH dle platných právních předpisů vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Výše uvedené smlouvy vyřizuje paní Petra Pilarčík - 416715428.

2. Křížení silnice přípojkou dešťové kanalizace (dále uváděno IS) bude provedeno jedním překopem kolmo k ose vozovky. Napojení přípojky do nového prodloužení dešťové stoky bude provedeno v pozemku p.č. 448/1 mimo naší majetkovou správu.



3. Křížení silnice vodovodní přípojkou (dále uváděno IS) bude provedeno jedním částečným překopem kolmo k ose vozovky. Napojení přípojky na vodovodní řad bude provedeno v pozemku p.č. 1040/1 v naší majetkové správě.

4. Stavebník požádá 30 dní před zahájením stavby zástupce SÚS ÚK provoz Litoměřice o písemný Souhlas se zvláštním užíváním silnic pro stavební práce s termínem provádění prací a s umístěním přechodného SDZ v rámci DIO. Součástí Žádosti bude „Koordinační situace stavby“ a při výkopu v silnici i „Situace obnovy AB povrchů“, kde bude upřesněn počet výkopů a jejich rozsah, vzdálenost mezi nimi a pod. Na základě tohoto Souhlasu vydá Odbor dopravy Městského úřadu v příslušné oblasti Rozhodnutí o Zvláštním užívání komunikací pro provádění stavebních prací.

5. Před zahájením výkopových prací vyzve zhotovitel-investor pracovníka SÚS ÚK - provoz Litoměřice (Bc.F.Konrád 416715427, R.Laube 416715432, M.Novotný 416715433) k Protokolárnímu předání pozemku na místě stavby a bude upřesněno konkrétní provedení (výkopy, napojení, zásah silnice, finální povrchy, dodržení průchodnosti probíhajícího příkopu, apod.) a případné provizorní sjezdy. Požadujeme naši účast na kontrolních dnech. Tímto převzetím se předaný úsek stává stavbou a odpovědnost za jeho stav nese investor. V průběhu prací budou naším pracovníkem odsouhlaseny jednotlivé části stavby po stránce hloubky uložení, dodržení jiných podmínek. Bez tohoto souhlasu nesmí být proveden zásyp, protlak, překop nebo výkop. V opačném případě budeme trvat na obnažení vedení ke kontrole splnění našich podmínek. Pokud výkopové práce započnou bez vydání Zvláštního užívání a protokolárního předání pozemku, bude zásah v silničním tělese považován za nelegální stavbu.

6. Investor zajistí před zahájením prací vytýčení hranic pozemků probíhající místem plánovaných výkopů, vytýčení inženýrských sítí a trasy vedení nově pokládané IS.

7. Na základě požadavku správců inženýrských sítí požadujeme, aby zhotovitel před zahájením stavebních prací vyzval správce sítí, jejichž zařízení je kříženo nebo je v blízkosti stavby, ke kontrole svého zařízení.



8. Během výkopových prací bude zhotovitelem pořizována průběžná fotodokumentace (pozemek před zahájením a v průběhu prací, uložení a hloubka umísťované IS, obnova podkladních vrstev a finální úprava povrchů AB či zeleně). Tuto fotodokumentaci předá zhotovitel zástupci SÚSÚK provoz Litoměřice nejpozději v den předání silničního pozemku zpět jeho správci.

9. Po skončení prací za účasti dodavatele a zástupce investora bude pozemek předán Protokolárně zpět SÚS ÚK - provoz Litoměřice s uvedením skutečného rozsahu prací v silničním zařízení a záznamu o odpovědnosti v záruční době, která se stanovuje v délce 60 měsíců. Při převěrací bude vizuálně zhodnocena kvalita pokládky vrstvy ACO, celistvost povrchů, úprava napojení na stávající živičný kryt (spára mezi novým a původním živičným krytem musí být neznatelná) a ošetření spár. Rovnost povrchů se hodnotí dle ČSN 736175 (přípustná nerovnost povrchu je 5 mm pod latí o délce 4 m).

10. V rámci akce nebudou provedeny (vrtány, kopány) žádné kontrolní sondy ve zpevněné části silničního tělesa a v jeho blízkosti mimo plánovaný výkop pro ukládanou IS.

11. Celá trasa nově ukládané IS bude v našich pozemcích vedena v chráničce s přesahem min.2m za hrany zpevněné části sil. tělesa a bude opatřena vodičem, který zajistí identifikaci při jejím vytyčování.

12. Hloubka uložení IS v silnici bude min. 120 cm od nivelity vozovky. Výkop bude hutněn po 20 cm vrstvách neseďavým materiálem. Zpět do výkopu v AB povrchu nebude vráceno nic z původního (ani prohozeného) hliněného a opukového výkopku prohozeného) hliněného a opukového výkopku.

13. Pro bezproblémové provedení akce a zajištění sil. provozu bude překop proveden po půlkách.

14. Bude-li výkop hlouben více jak 0,8m, bude použito pažení, aby nedošlo k sesuvu podkladních vrstev silničního tělesa.

15. Vrstvy v provedeném výkopu budou předem konzultovány se zástupcem SÚSÚK provoz Litoměřice.



16. Ve výkopu pro IS bude použito mechanické krytí sítě (betonová deska-cihla, folie).

17. V silničním tělese nebude umístěno žádné nefunkční (příp. zaslepené) zařízení.

18. Zařízení vystupující na povrch silnice (hrnek šoupěte v místě napojení na hl. vodovodní řadu) bude umístěn v silničním tělese mimo jezdovou část kol projíždějících vozidel /uprostřed jízdního pruhu popř. ve středové spáře silničního tělesa/. Umístění bude upřesněno při protokolárním předání silničního pozemku od správce komunikace.

19. Kanalizační i vodoměrná šachta, bude umístěna mimo pozemky v naší majetkové správě, ve vzdálenosti min. 2m od stávající zpevněné hrany AB povrchu.

20. Požadujeme zásah (výkop) v komunikaci po provedení výkopu a položení IS ihned zasypat nesesavým materiálem, aby nedocházelo k sesuvu podkladních vrstev silničního tělesa. V případě poklesu investor zajistí dosyp výkopů. Termín finální úpravy bude upřesněn před začátkem stavby při protokolárním předání silničního pozemku.

21. Ve výkopů v zeleném pásu pro uložení IS požadujeme 1m rýhy výkopu od hrany AB v pomocném silničním pozemku zasypat hutněným kamenivem, aby nedošlo k propadu hrany AB v důsledku porušených vrstev přiléhajících k podkladním vrstvám silničního tělesa. V případě poškození (vysypání) konstrukčních vrstev silničního tělesa (výkopem v těsné blízkosti silnice, nedostatečným pažením, nevhodně prováděným výkopem v konstrukčních vrstvách silnice, vyhýbajícími se vozidly apod.), budeme požadovat obnovu konstrukčních vrstev silnice v přesahu min. 1m od vysypaného podloží (kufru) a obnovu AB povrchu v celé šíři jednoho (přilehlého) jízdního pruhu se zámkem o šíři min.1m. V případě poškození obou jízdních pruhů, požadujeme obnovu konstrukčních vrstev v místě prasklin a obnovu AB celé šíře silnice. Obnova příkopu bude konzultována se zástupcem SÚSÚK provoz Litoměřice.



22. Při pokládce nebo zásahu (výkopu) do jízdního pruhu silnice, požadujeme obnovení konstrukčních vrstev silničního tělesa v rýze a AB koberce v celé šíři zasaženého jízdního pruhu vozovky. V případě zásahu (výkopu) do obou jízdních pruhů (vč. zámku do stran výkopu), požadujeme obnovu konstrukčních vrstev v rýze a obnovu AB celé šíře silnice. Pracovní spára bude umístěna zásadně uprostřed silničního tělesa a nový AB povrch jízdních pruhů bude proveden do střechy, aby voda ztékala ke krajnicím.

23. AB bude u výkopu a napojení AB povrchu vždy strojně zaříznut a obroušen o 1,5m , levá i pravá strana (tzv. zámek). Obnova AB bude provedena dle přiložené přílohy: „ZÁKRES OBNOVY AB POVRCHU“.

24. Složení jednotlivých vrstev nad uloženou sítí bude provedeno pro zatížení silnic II. a III. tříd - AB povrch:

- Asfaltový beton vrchní obrus-pojezdová - hutněná na 97% míry zhutnění - rýha + zámek - ACO 11 + v tl. 50 mm
- Asfaltový spojovací postřik - rýha + zámek PS-E 0,3 kg/m²
- Asfaltový beton ložná hutněná na 97% míry zhutnění - rýha výkopu - ACL 16-22 v tl. 60 mm
- Asfaltový spojovací postřik - rýha výkopu PS-E 0,3 kg/m²
- Kamenivo stmelené cementem - cementová stabilizace - podélný výkop - rýha výkopu - SC C 8/10 v tl. 250 mm - nad IS (KSC I)
- Posyp suchou drtí fr. 4 - 22 mm nebo kamenným prachem 0 - 4 mm - rýha výkopu
- Podkladní vrstva štěrkodrtí - rýha výkopu - ŠD 0-63 v tl. 250 - 300 mm E > 90 MPa
- Vrstva nesedavého nezámrazného materiálu - rýha výkopu E > 45 MPa

25. Do finální úpravy AB kobercem bude výkop zadlážděn zámkovou zádlažbou.



26. Celá plocha pokládky musí být bezprostředně před obnovou AB vrstvy důkladně očištěna zametením, případně omyta kropicím vozem a poté vysušena.

27. Bezprostředně před položením nové Obrusné vrstvy odpovídající kvality musí být v celé ploše pokládky proveden spojovací nástrík asfaltovou emulzí.

28. Obě AB vrstvy (ložná i obrus) musí být zhutněny min. na 97 % míry zhutnění. Pro zaručení zhutnění Obrusné vrstvy na 97 % je bezpodmínečně nutné pokládku živičného koberce provést finišerem a zhutnit vibračními válci.

29. Na novém živičném krytu nesmí být znatelné stopy po hutnící technice. Povrch nového živičného krytu musí být po celé ploše rovný a ve stejné výškové úrovni jako původní povrch, aby byla zachována původní nivelita vozovky a nový povrch hladce navazoval na okolní živičný kryt - spára mezi novým a původním živičným krytem musí být neznatelná.

30. Napojení nové Obrusné vrstvy na okolní původní AB povrch bude provedeno ošetřením spár mezi starým a novým živičným krytem proti průniku vody do podkladních vrstev sil. tělesa dilatační živičnou páskou anebo budou zalaty teplou emulzí a zasypány jemnou drtí.

31. Minimalizovat zásahy (výkopové práce) do zpevněné části silničního tělesa a v jeho bezprostřední blízkosti.

32. Jiné IS nejsou v projektu řešeny.

33. V případě jakýchkoliv změn oproti schválené PD (změna trasy, umístění IS do zpevněné části sil. tělesa v AB vrstvách), požadujeme konzultovat změnu umístění na místě stavby se zástupcem SÚSÚK - provoz Litoměřice a to ještě před vydáním Souhlasu se zvláštním užíváním silnic pro stavební práce (změna technologie přechodu silnice - protlak, překop apod.).

34. Bude-li se na místo stavby sjíždět a najíždět z výše uvedené silnice v naší správě (nákl. vozidla zásobující stavbu stavebním materiálem), požadujeme zřízení zpevněného provizorního sjezdu, aby nedocházelo k ulamování a



poškození AB koberce. O zřízení provizorního sjezdu bude proveden záznam do Stavebního deníku. Příkop bude obnoven a oset travním semenem.

35. Staveništní doprava bude zajišťována vozidly, jejichž celková hmotnost (vozidlo + náklad) nepřesáhne 30t. Výkopek, suť apod. bude odvážena na skládku.

36. Při realizaci výkopů pro akci nebude žádná těžká technika (nákl. vozidla, kontejnery, a pod), výkopek ani stavební materiál ukládány ani skladovány na silničním pozemku (vozovka, silnice, krajnice) ani jiné části silničního pozemku.

37. Během výkopových prací v rámci akce bude zachován jeden průjezdný jízdní pruh o min. šíři 3,5m. Doporučujeme kontaktovat autobusové dopravce projíždějící obcí a zjistit časy jednotlivých spojů. K tomu pak přizpůsobit výkopové práce.

38. Místo stavby bude řádně označeno přenosným dopravním značením dle schválených TP a DIO, zhotovitel ručí za jeho řádné osazení a údržbu po celou dobu stavebních prací. Odbor dopravy Městského úřadu v Litoměřicích bude ve smyslu § 77 Zákona 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádán o vydání Stanovení přechodné úpravy silničního provozu, dle předloženého návrhu dopravního opatření, které bude projednáno s příslušným dotčeným orgánem Policie ČR DI v Litoměřicích.

39. Po skončení prací bude místo uvedeno do původního stavu a místo stavby (příkop, nezpevněná část krajnice) bude oseto travním semenem. Provedení bude konzultováno se zástupcem SÚSÚK provoz Litoměřice.

40. Stavbou nesmí dojít k poškození silnic. Dojde-li při akci k jakémukoliv poškození silničního tělesa, přilehlého pomocného pozemku (poškození hran silnice vozidly vyhýbajícími se výkopu po krajnici, jeřábem usazujícím IS při použití hydraulických rukou apod.) a nebo k přerušení VDZ (vodorovného dopravního značení – středové a vodící čáry, plošné vodorovné dopravní značky, přechody pro chodce), investor zhotovitel tuto skutečnost neprodleně



ohlásí správci silnice - SÚS ÚK provoz Litoměřice - a následně zajistí opravu na své náklady a to v původním provedení-plast, barvy apod.

41. Stavbou vč. staveništní dopravy nesmí dojít k zásahu ani k poškození žádného silničního zařízení ani příslušenství (propustky, mosty, zábradlí, svodidla apod.). V případě, že výkopové práce budou probíhat v blízkosti tohoto zařízení nebo bude trasa vedení nějaké toto naše zařízení křížit, bude IS umístěna min. 5m od jakékoliv stavební části zařízení (čelní zídka, opěrná zeď, propustek apod.). Přejech u mostních objektů a propustků přes příkop, vodoteč apod. bude proveden na samostatné vysuté konzoli. IS nebude umístěno přichyceno na našem zařízení. Před zahájením výkopových prací u mostů a propustků požadujeme kontaktovat zástupce SÚSÚK provoz Litoměřice a konzultovat výkop na místě stavby.

42. Stavbou nesmí dojít ke znečištění silnice a nebude zhoršeno její odvodnění. V době provádění prací bude zajištěn průběžný úklid silnic dotčených stavbou a staveništní dopravou a to min.1x denně mokrou cestou (vozidlo s kartáči a sběračem nečistot). V případě nepříznivých klimatických podmínek bude čištění prováděno vícekrát denně.

43. Úhrady finančních náhrad musí být provedeny před kolaudací, jinak nebude dán ke kolaudaci (závěrečné prohlídce) souhlas.

44. Akce: „Křešice, přípojka dešťové kanalizace a vodovodní přípojka pro p.p.č. 143/3, Společenské centrum, Nádražní 209“ bude provedena podle schválené a orazítované (SÚS ÚK) PD vyhotovené firmou „FAPAL s.r.o., Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice“ s datem 26.2.2026

45. Požadujeme přizvat k závěrečnému (kolaudačnímu) jednání po dokončení stavby a doložení fotografií dokládající průběh stavby. V opačném případě budeme požadovat provedení opětovného výkopu a doložení konstrukčních vrstev.

46. Investor dodá Geodetické zaměření vložené sítě a to nejpozději do jednoho měsíce od ukončení stavby.



47. Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě část II. odst.2 bude do šesti měsíců od ukončení stavby sepsaná a oboustranně podepsaná konečná smlouva o VB s geometrickým plánem. Zásahy (výkopy) do zpevněné části silnice a v její bezprostřední blízkosti budou povolovány pouze od 01.dubna do 31.října příslušného roku mimo období konání zimní údržby, která je vyhlášena od 01.listopadu do 31.března.

48. Platnost tohoto Vyjádření je 24 měsíců od data vystavení.

Požadujeme stavbu koordinovat s akcí „ LT-Křešice, Nádražní 209, nové OM, kNN, Číslo stavby ČEZ: IV-12-4028572 “.

Severočeské vodovody a kanalizace a.s. - stanovení podmínek k žádosti o napojení na VHI - bilanční příslib zn.: SCVKZAD258988/UL/GAZ ze dne 9.1.2026

Toto vyjádření stanovuje podmínky k napojení dle § 168 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v případech, kdy napojení na vodovod či kanalizaci umožní technické a kapacitní možnosti. Není souhlasem k napojení, a to ani v případě drobných staveb nevyžadujících povolení stavby.

Ve výše uvedeném zájmovém území se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o: Vodovodní řad do DN 500, Kanalizační stoka do DN 500

Upozorňujeme, že rozsah ochranného pásma VHI se řídí zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

Pro výše uvedený záměr stanovujeme podmínky napojení na stávající VHI provozovanou společností SČVK dle § 168 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve správě SČVK

V rámci změn souvisejících s povolováním staveb na území ČR zejména zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů žádáme o předložení:

1. Projektové dokumentace dle níže stanovených podmínek.



2. Stavebně-technické podmínky

2.1 Zákres liniových vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území. Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytýčením přímo na místě, nejlépe před zahájením projektových prací. Uvedené VH zařízení je zakresleno v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí poskytnuté informace. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na: tel. 601 267 267 /840 1 1 1 11 1; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.

2.2 V souvislosti s budoucím možným napojením jsou stanoveny následující podmínky:

- 2.2.1 Podmínka napojení prostřednictvím vodovodní přípojky

2.3 V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.

2.4 Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plně respektovat toto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.

2.5 Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele - společnosti Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.

2.6 Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.



2.7 Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích části zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

3. Podmínky pro zpracování projektové dokumentace

3.1 Žádáme o předložení projektové dokumentace ke schválení pro stavby:

- 3.1.1 Vodovodní přípojka

3.2 V rámci zpracování projektové dokumentace přípojek požadujeme zejména:

- 3.2.1 Projektová dokumentace přípojek musí být v souladu s Technickými standardy vodovodních a kanalizačních přípojek v oblasti působnosti SČVK. Tyto standardy jsou stanoveny za účelem zabezpečení jednotného technického a konstrukčního řešení a jsou k dispozici na www.scvk.cz Obecné technické podmínky provozovatele SČVK.

- 3.2.2 Projektová dokumentace musí být ověřena autorizovanou osobou příslušné specializace a provedena v souladu se stavebním zákonem, resp. vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

4. Podmínky vydání souhlasu s napojením v případě drobných staveb, které nepodléhají povolení stavby.

4.1 V případech, kdy výše uvedené stavby budou zařazeny do kategorie drobných staveb dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, udělí provozovatel souhlas s napojením až po splnění podmínek:

- 4.1.1 Písemné schválení předložené projektové dokumentace provozovatelem SČVK s uvedením podmínek k realizaci staveb.



5. Nesplněním podmínek provozovatel nesouhlasí s napojením na VHI
6. Poskytnuté vyjádření nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru zn.: SCVKZAD263265/UL/GAZ ze dne 3.2.2026

S obsahem dokumentace vodovodní a kanalizační přípojky souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Žádáme Vás, abyste se v dané věci před realizací osobně dostavili na Zákaznické centrum SČVK - ÚTPČ provozovatele k sepsání žádosti o „Zřízení přípojky“ a uzavření „Smlouvy o dodávce pitné vody a smlouvy o odvádění odpadních vod“, kde provozovateli doložíte:

A) Doklady pro úspěšné sepsání žádosti o „Zřízení přípojek“ jsou:

Rozhodnutí stavebního úřadu, v němž je přípojka povolena, pokud podléhá povolení stavby.

Schválená (orazítkovaná) projektová dokumentace přípojky, pokud podléhá povolení stavby.

Výpis z katastru nemovitostí) resp. doklad prokazující vlastnictví.

Vyjádření SČVK k projektové dokumentaci.

B) Doklady pro úspěšné sepsání „Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod“ jsou:

Osobní doklady

Smlouvu podepisuje vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci (případně v zastoupení).

Jestliže je objekt ve vlastnictví více osob, podepisuje smlouvu většinový spoluvlastník nebo jeden zástupce spoluvlastníků - pověřený plnou mocí od



všech ostatních (plná moc musí být ověřená), V případě, že je objekt ve vlastnictví společného jmění manželů, smlouvu podepisuje pouze jeden (plná moc být nemusí).

Výpis z katastru nemovitostí, resp. doklad prokazující vlastnictví.

Spojovací číslo SIPO nebo číslo účtu pro zálohové platby.

Výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenské oprávnění a osvědčení o DIČ - u podnikatelských subjektů.

Současný stav vodoměru, a to pouze u objektů s již sepsanou smlouvou na odběr pitné vody,

2. Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společností.

3. Upozorňujeme na nutnost splnění podmínek v rámci realizace přípojky, kdy:

Vodovodní přípojky:

3.1 Montáž u všech nových vodovodních přípojek na stávajícím vodovodním řadu ve správě SČVK bude vždy zajišťovat provozovatel sám prostřednictvím pracovníka příslušného provozu vodovodu servisní organizace provozovatele - společnosti Severočeská servisní a.s. na náklady vlastníka přípojky dle platného ceníku.

3.2 K realizaci montáže nové vodovodní přípojky lze přistoupit pouze po obdržení Poptávkového listu, který zákazník obdrží při podpisu odběratelské smlouvy.

3.3 Montáží vodovodní přípojky se rozumí navrtávka na stávajícím řadu přes samotnou montáž vodovodní přípojky, a to včetně zajištění materiálu vodovodní přípojky, a to v rozsahu od řadu až po vodoměr.

3.4 Montáž lze provést výlučně při stavební připravenosti, kterou se rozumí: výkopové práce, podsyp potrubí, osazená vodoměrná šachta, prostupy do objektů atd.



3.5 Po realizaci nové vodovodní přípojky provedené výhradně a pouze provozovatelem, odběratel od provozovatele obdrží:

- Předání prací na vodovodní síti formou potvrzeného formuláře „Objednávka a předání prací na vodovodní síti“.
- Doklad o technickém stavu vodovodní přípojky - revize vodovodní přípojky.
- Výkaz o osazení vodoměru montážní list.
- Čestné prohlášení plátce DPH obdrží SČVK (pouze v případě, že chce odběratel sníženou sazbu DPH).
- Prohlášení o shodě.

ČEZ Distribuce, a. s. - smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 25_SOP_01_4122545423 uzavřená dne 6.10.2025 vč. technických podmínek připojení

ČEZ Distribuce, a. s. se zavazuje provést tuto úpravu distribuční soustavy:

Na stávajícím podpěrném bodě č.118 na pozemku č. 448/1 bude proveden kabelový svod AYKY 4x70 mm² do nové přípojkové skříně SP100 umístěné na stejném PB. Ze skříně se vyvede kabel AYKY 4x70 mm², který po přechodu místní komunikace bude ukončen v přípojkové skříně SS100 umístěné na připojovaném objektu, přístupné z veřejného prostranství.

ČEZ Distribuce, a. s. - vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn.: 001176077784 ze dne 4.5.2026

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo st. 143/3, 459/4, 459/5, 1138, 1040/1, 448/1, st. 105, st. 106 v katastrálním území Křešice u Litoměřic vedené pod názvem „SPOLEČENSKÉ CENTRUM KŘEŠICE, NÁDRAŽNÍ 209“ se nachází zařízení vrchního vedení NN



v našem majetku. S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:

1. Po prověření vaší žádosti Vás především upozorňujeme na existenci stávajícího distribučního zařízení umístěného na pozemcích dle přiložené PD - se nachází distribuční vrchní vedení NN, které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, a dle normy ČSN a dále musí být dodržena PNE 33 3302. V případě, že nebude možné dodržet shora uvedené podmínky a příslušnou legislativu, musí být podána žádost o přeložku zmiňovaného zařízení distribuční soustavy. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Uvedené je definováno v § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.



5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného el. zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ



Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

V případě, že nebudou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazujeme si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko k řízení o povolení stavby zn.: 5003462595
ze dne 8.12.2025

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto vyjádření:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):



- plynovod STL PE d 110 + STL plynovodní přípojky

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

PRO REALIZACI STAVBY STANOVUJEME TYTO PODMÍNKY:

- Při realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 736005.
- V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) a přípojek budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) požadujeme umístit min. 1 m od plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
- V ochranném pásmu plynárenských zařízení a plynovodních přípojek nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby. Základy přístřešků, stožárů, mobiliáře, dopravního značení, informačních tabulí, opěrných zdí (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího plynárenského zařízení (plynovody i přípojky plynu) min. 1 metr.



KANALIZACE (DEŠŤOVÁ):

- Křížení a souběh kanalizační sítě s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy kanalizačních šachet do průměru 1 000 mm na kanalizačním potrubí, budou umístěny min. 500 mm od obrysu PZ. Ostatní šachty budou umístěny min. 1 000 mm od obrysu PZ.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde: <https://www.gasnet.cz/dalsisluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>.

KABELOVÉ ROZVODY NN:

- Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 minimálně 0,6 m od plynárenského objektu.
- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Hloubku základu sloupu je nutné provést tak, aby stabilita sloupu zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.



PRO ZAMEZENÍ PŘÍPADNÝCH TEPELNÝCH VLIVŮ OD ZEMNÍČÍ SÍTĚ A ROZVODŮ NN NA PZ POŽADUJEME REALIZOVAT TATO OPATŘENÍ:

- Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku.
- Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
- Křížení zemníčích sítí s PZ bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Při křížení zemních pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5 x 0,5 x 0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska zemních sítí bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);
- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;



Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).



Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem. Formulář naleznete na : <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.



(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu si objednejte na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ



během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na zákaznické lince 555 90 10 10 (pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod).

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

CETIN a.s. - vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací č.j.: 270921/25 ze dne 30.9.2025



2. Vyjádření

2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:

- a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
- b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
 - V oblasti stavby se nachází naše ochranné pásmo vedení SEK, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením. V ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005, 736006. Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci SEK.
 - Vytýčení naší kabelové trasy v místě stavby, bude provedeno na základě objednávky stavebníka dodavatelem uvedeným ve Vyjádření o existenci SEK Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (p. Ježek 602413278). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby;
- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.



Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Obec Křešice, IČO: 00263851, Nádražní č.p. 84, 411 48 Křešice

Cendelín Rostislav, 9. 6. 1953, Nádražní č.p. 133, 411 48 Křešice

Štěpánek Jaroslav, 26.8.1950, Nádražní č.p. 84, 411 48 Křešice

Štěpánek Jaroslav, 16.8.1983, Nádražní č.p. 84, 411 48 Křešice

Bartoňová Blažena, 26.1.1946, Klatovská 1281, 252 28 Černošice

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 00080837, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Obec Křešice, Nádražní č.p. 84, 411 48 Křešice

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Křešice, Nádražní č.p. 84, 411 48 Křešice

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Obec Křešice, Nádražní č.p. 84, 411 48 Křešice

Cendelín Rostislav, Nádražní č.p. 133, 411 48 Křešice

Štěpánek Jaroslav st., Nádražní č.p. 84, 411 48 Křešice

Štěpánek Jaroslav ml., Nádražní č.p. 84, 411 48 Křešice

Bartoňová Blažena, Klatovská 1281, 252 28 Černošice

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí



Účastníci řízení dle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona:

Peksová Vlasta, Nádražní č.p. 130, 411 48 Křešice

Peksa Roman, Nádražní č.p. 130, 411 48 Křešice

Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Odůvodnění

Dne 31.3.2026 stavebník podal žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K řízení byla předložena tato závazná stanoviska:

- Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád - koordinované závazné stanovisko č.j.: R/2025/219266/4 ze dne 11.2.2026, jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice - koordinované závazné stanovisko na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva č.j.: HSUL-6362-3/LT-2025 ze dne 16.12.2025



- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice - závazné stanovisko č.j.: KHSUL 60065/2025 ze dne 27.1.2026

- Ministerstvo obrany, Sekce majetková - závazné stanovisko č.j.: MO 1059496/2025-1322 ze dne 1.12.2025

K řízení byla předložena tato stanoviska, vyjádření a sdělení:

- Správa železnic, státní organizace - vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy zn.: 117627/2025-SŽ-OŘ UNL-OPS/PM ze dne 17.12.2025 vč. ověřeného výkresu C.2 - Katastrální situační výkres

- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, provoz Litoměřice - vyjádření k projektové dokumentaci (přípojka dešťové kanalizace a vodovodní přípojka) - č.j.: SUSUKLT/RL/01646/2026 ze dne 26.6.2026 vč. ověřeného výkresu C.2 - Katastrální situační výkres

- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko k řízení o povolení stavby zn.: 5003462595 ze dne 8.12.2025

- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. - stanovení podmínek k žádosti o napojení na VHI - bilanční příslib zn.: SCVKZAD258988/UL/GAZ ze dne 9.1.2026

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru zn.: SCVKZAD263265/UL/GAZ ze dne 3.2.2026

- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn.: 001176077784 ze dne 4.5.2026

- ČEZ Distribuce, a. s. - smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 25_SOP_01_4122545423 uzavřená dne 6.10.2025 vč. technických podmínek připojení



- CETIN a.s. - vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací č.j.: 270921/25 ze dne 30.9.2025

- Povodí Ohře, státní podnik - vyjádření zn.: POH/50882/2025-2/037200 ze dne 10.12.2025

K řízení byly předloženy souhlasy účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona:

Štěpánek Jaroslav st., Nádražní č.p. 84, 411 48 Křešice - souhlas spoluvlastníka dotčeného pozemku parc. č. st. 105 v katastrálním území Křešice u Litoměřic vyznačený na výkrese C.2 - Katastrální situační výkres a výkrese C.3 - Koordináční situační výkres

Štěpánek Jaroslav ml., Nádražní č.p. 84, 411 48 Křešice - souhlas spoluvlastníka dotčeného pozemku parc. č. st. 105 v katastrálním území Křešice u Litoměřic vyznačený na výkrese C.2 - Katastrální situační výkres a výkrese C.3 - Koordináčn  situační výkres

Bartoňová Blažena, Klatovsk  1281, 252 28  ernošice - souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 448/1 v katastrálním území Křešice u Litoměřic vyznačený dne 10.2.2026 na výkrese C.2 - Katastrální situační výkres a výkrese C.3 - Koordináční situační výkres

Cendelín Rostislav, Nádražní č.p. 133, 411 48 Křešice - souhlas vlastníka sousedních a dotčených pozemků parc. č. st. 146 a parc. č. 459/1 v katastrálním území Křešice u Litoměřic vyznačený na výkrese C.2 - Katastrální situační výkres a výkrese C.3 - Koordináční situační výkres a dále

- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 459/1 v katastrálním území Křešice u Litoměřic s um st n m 10 oken 500/600 mm pro odvětrání sociálních zařízení osazených ve v chodn  obvodov  zdi um st n  na hranici s tímto pozemkem vyznačený na výkrese č. 09 - Pohled v chodn .



- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 459/1 v katastrálním území Křešice u Litoměřic s přesahem 4 ks základových patek na tento pozemek, a souhlas vlastníka pozemku parc. č. st. 146 a parc. č. 459/1 v katastrálním území Křešice u Litoměřic s dočasným zábořem a využitím pozemků pro realizaci stavby (stavba lešení, povrchové úpravy stavby, osazení klempířských prvků apod.) vyznačený na výkrese C.3 Koordinační situační výkres.

Peksová Vlasta, Nádražní č.p. 130, 411 48 Křešice - souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. st. 143/1, st. č. 143/2 a parc. č. 459/9 v katastrálním území Křešice u Litoměřic a spoluvlastníka rodinného domu Křešice č.p. 130 umístěného na pozemku parc. č. st. 143/1 a jiné stavby umístěné na pozemku parc. č. st. 143/2 v katastrálním území Křešice u Litoměřic vyznačený na výkrese C.2 - Katastrální situační výkres a výkrese C.3 - Koordinační situační výkres a dále

- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 459/9 v katastrálním území Křešice u Litoměřic s dočasným zábořem a využitím pozemků pro realizaci stavby ((stavba lešení, povrchové úpravy stavby, osazení klempířských prvků apod.) vyznačený na výkrese C.3 Koordinační situační výkres

Peksa Roman, Nádražní č.p. 130, 411 48 Křešice - souhlas spoluvlastníka rodinného domu Křešice č.p. 130 umístěného na pozemku parc. č. st. 143/1 a jiné stavby umístěné na pozemku parc. č. st. 143/2 v katastrálním území Křešice u Litoměřic vyznačený na výkrese C.2 - Katastrální situační výkres a výkrese C.3 - Koordinační situační výkres

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,



- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména ze snímku katastrální mapy a výpisů z katastru nemovitostí. Jelikož stavebník k žádosti doložil souhlasy všech účastníků řízení a požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, vydal stavební úřad toto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 212 stavebního zákona jako první úkon v řízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění - správní řád):

Peksová Vlasta, Nádražní č.p. 130, 411 48 Křešice

Peksa Roman, Nádražní č.p. 130, 411 48 Křešice

Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Požadavkům společností - Správa železnic, státní organizace uvedeným ve vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy zn.: 117627/2025-SŽ-OŘ UNL-OPS/PM ze dne 17.12.2025, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace uvedeným ve vyjádření k PD (přípojka dešťové kanalizace a vodovodní přípojka) č.j.: SUSUKLT/RL/01646/2026 ze dne 26.6.2026, GasNet Služby, s.r.o. uvedeným ve stanovisku k řízení o povolení stavby zn.: 5003462595 ze dne 8.12.2025, SČVK a.s. uvedeným ve stanovení podmínek k žádosti o napojení na VHI - bilanční příslib zn.: SCVKZAD258988/UL/GAZ ze dne 9.1.2026, SČVK, a.s. uvedeným ve vyjádření k PD pro povolení záměru zn.: SCVKZAD263265/UL/GAZ ze dne 3.2.2026, ČEZ Distribuce, a.s. uvedeným ve vyjádření k PD ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn.: 001176077784 ze dne 4.5.2026 a CETIN a.s. uvedeným ve vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací č.j.: 270921/25 ze dne 30.9.2025 vyhověl stavební úřad jejich zapracováním do Podmínek pro provedení stavby - bod 20. tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před



dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Digitálně podepsal
Pavla Křenová
dne 01.06.2026 16:09

.....
PAVLA KŘENOVÁ



Rozdělovník:

zástupce stavebníka a hlavní projektant

FAPAL s.r.o., Stará Mostecká 250/2, Litoměřice-Město, 41201
Litoměřice

účastníci řízení

BLAŽENA BARTOŇOVÁ, Klatovská 1281, 25228 Černošice
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice
VLASTA PEKSOVÁ, Nádražní 130, 41148 Křešice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
ROMAN PEKSA, Nádražní 130, 41148 Křešice
ROSTISLAV CENDELÍN, Nádražní 133, 41148 Křešice
JAROSLAV ŠTĚPÁNEK, Nádražní 85, 41148 Křešice
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha
JAROSLAV ŠTĚPÁNEK, Nádražní 85, 41148 Křešice
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno

dotčené orgány

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Mírové
náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice
Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Horova 1340/10, Ústí
nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad
Labem, Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 40001
Ústí nad Labem

